

EDIFICIO
MAGNOLIA



IBHER



EDIFICIO
MAGNOLIA

EDIFICIO MAGNOLIA

Hemos diseñado un edificio de 7 pisos con 51 departamentos con materiales y acabados funcionales para conectarnos con tu estilo de vida, cada metro cuadrado ha sido aprovechado al máximo para brindarte un mayor confort.

IBHER





EDIFICIO
MAGNOLIA



DEPARTAMENTOS EN SEMI SOTANO

Departamentos con espacios aprovechados al máximo, incluyendo acogedoras terrazas y jardines interiores para que disfrutes de cada momento.

IBHER



PLANTA TÍPICA

Departamentos Flats y Duplex ubicados desde el primer al sexto piso del edificio, diseñados con los mejores materiales en todos los ambientes. Todos los departamentos cuentan con una inmejorable distribución.

IBHER



EDIFICIO
MAGNOLIA



DEPARTAMENTOS PENT HOUSE

Viviendas ubicadas en el último piso que incluyen una terraza amplia con una vista panorámica de la ciudad. Ambientes con todas las comodidades, con un diseño de alta calidad y pensado en ti.

IBHER



EDIFICIO
MAGNOLIA

EDIFICIO
MAGNOLIA

EDIFICIO MAGNOLIA

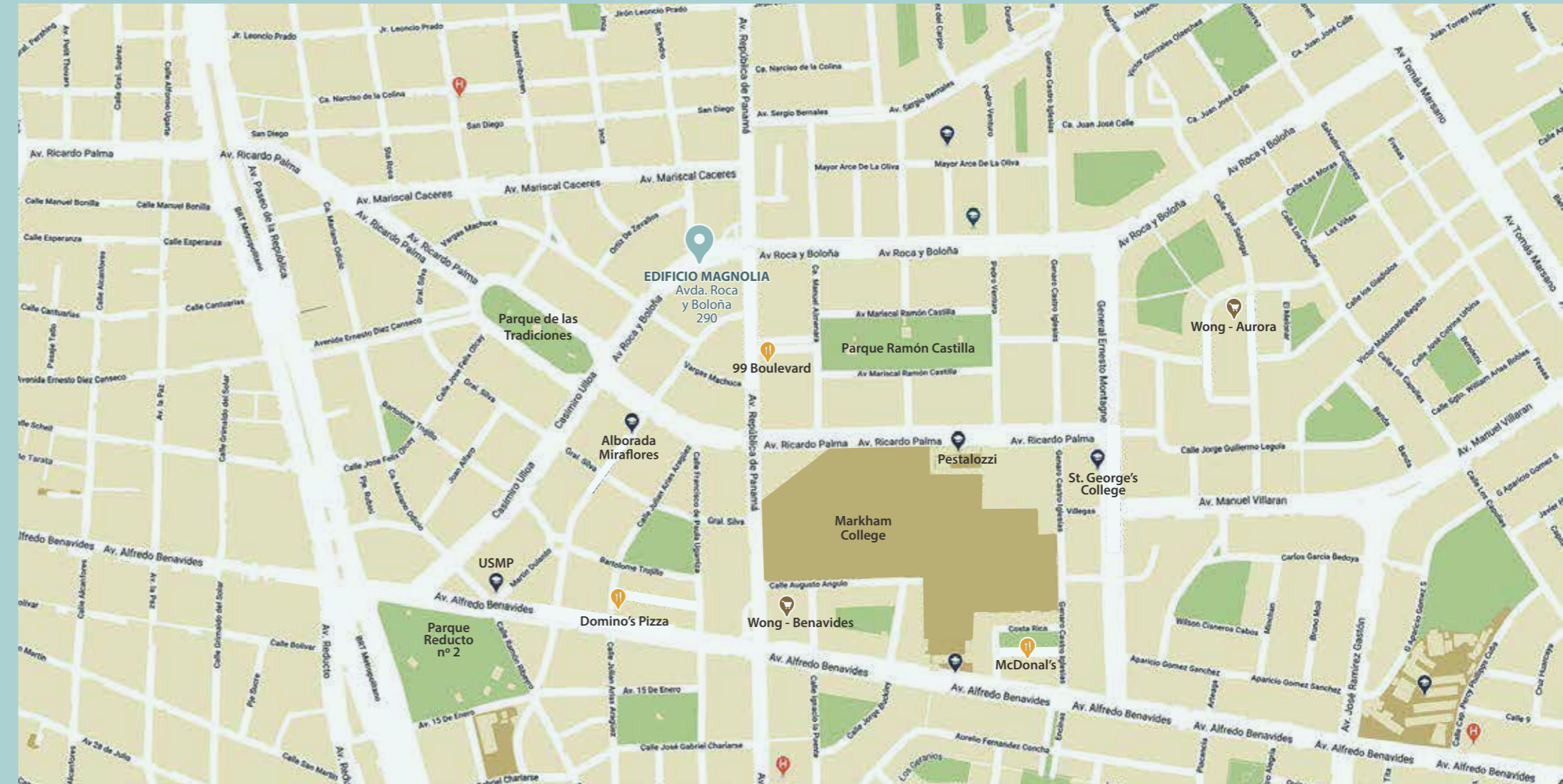
El Edificio Magnolia cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 80m² hasta 150m² ubicado en una de las mejores zonas de Miraflores. Con un diseño interior moderno y actual, el Edificio Magnolia es una propuesta de diseño para sacarle el mayor provecho a cada uno de los espacios y poder brindarte un hogar de gran calidad y diseño.



IBHER

MAGNÍFICA UBICACIÓN

El Edificio Magnolia, se encuentra cerca de todos los servicios que pueda necesitar como parques, supermercados, colegios y grifos.



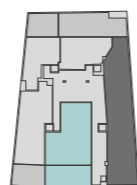
EDIFICIO MAGNOLIA / AVENIDA ROCA Y BOLOÑA N°290 MIRAFLORES

El Edificio Magnolia, se encuentra ubicado en la Avenida Roca y Boloña en el distrito de Miraflores, zona que destaca por su tranquilidad y cercanía a parques, supermercados, colegios y grifos.





EDIFICIO MAGNOLIA SS02D



Planta semi sotano



Vivienda SS 02 D

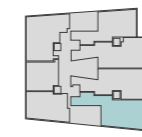
Area techada	127.90 m ²
Area descubierta	61.60 m ²
Area ocupada	189.50 m ²



Tel: 00 511 440 0571
 Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
 San Isidro, Lima - Peru
 fpalma@ibherperu.com



EDIFICIO MAGNOLIA 101D



Planta primera

Vivienda 101 D

Area techada	110.10 m ²
Area ocupada	110.10 m ²



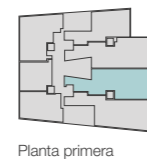
Tel: 00 511 440 0571
 Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
 San Isidro, Lima - Peru
 fpalma@ibherperu.com



EDIFICIO
MAGNOLIA
102D



ESCALA GRÁFICA



Vivienda 102 D

Area techada 110.00 m²

Area ocupada 110.00 m²

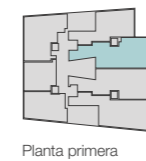
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
101A



ESCALA GRÁFICA



Vivienda 101 A

Area techada 110.00 m²

Area ocupada 110.00 m²

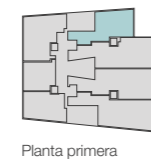
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
102A



ESCALA GRÁFICA



Planta primera



Vivienda 102 A

Area techada 81.00 m²

Area ocupada 81.00 m²

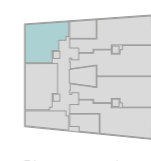
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Arniador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
201B



ESCALA GRÁFICA



Planta segunda



Vivienda 201 B

Area techada 80.40 m²

Area ocupada 80.40 m²

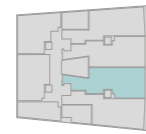
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Arniador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
202D



ESCALA GRÁFICA



Planta segunda



Vivienda 202 D

Area techada 110.00 m²

Area ocupada 110.00 m²

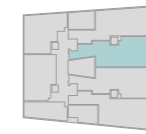
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
201A



ESCALA GRÁFICA



Planta segunda



Vivienda 201 A

Area techada 110.00 m²

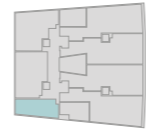
Area ocupada 110.00 m²

IBHER

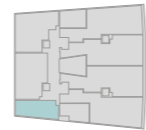
Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com



EDIFICIO MAGNOLIA 201 C



Planta tercera



Planta segunda



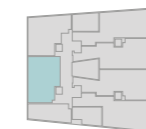
Vivienda 201 C

Area techada 85.60 m²

Area ocupada 85.60 m²



Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com



Planta segunda



Vivienda 202 C

Area techada 80.00 m²

Area ocupada 80.00 m²

EDIFICIO MAGNOLIA 202C

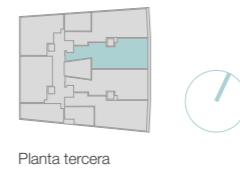


Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
301A



ESCALA GRÁFICA 1 2 3 4 5 m.



Vivienda 301 A
 Área techada 110.00 m²
 Área ocupada 110.00 m²

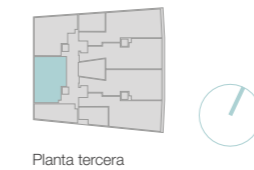
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
 Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
 San Isidro, Lima - Peru
 fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
301C



ESCALA GRÁFICA 1 2 3 4 5 m.



Vivienda 301 C
 Área techada 80.00 m²
 Área ocupada 80.00 m²

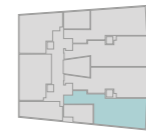
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
 Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
 San Isidro, Lima - Peru
 fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
401D



ESCALA GRÁFICA



Planta cuarta



Vivienda 401 D

Area techada 110.10 m²

Area ocupada 110.10 m²

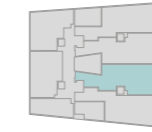
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
402D



ESCALA GRÁFICA



Planta cuarta



Vivienda 402 D

Area techada 110.00 m²

Area ocupada 110.00 m²

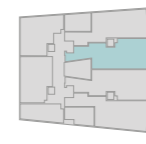
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
401A



ESCALA GRÁFICA



Planta cuarta



Vivienda 401 A

Area techada	110.00 m ²
Area ocupada	110.00 m ²

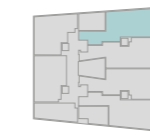
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
402A



ESCALA GRÁFICA



Planta cuarta

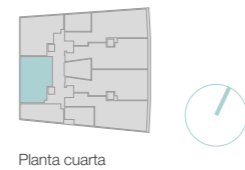


Vivienda 402 A

Area techada	110.20 m ²
Area ocupada	110.20 m ²

IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com



Vivienda 402 C

Area techada	80.00 m2
Area ocupada	80.00 m2

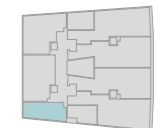
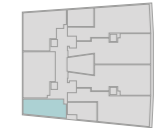
EDIFICIO
MAGNOLIA
402C

IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com



EDIFICIO
MAGNOLIA
401 C



Vivienda 401 C

Area techada	85.60 m2
Area ocupada	85.60 m2

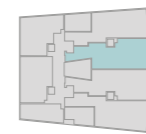
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
501A



ESCALA GRÁFICA



Planta quinta



Vivienda 501 A

Area techada	110.00 m ²
Area ocupada	110.00 m ²

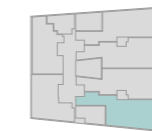
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
601D



ESCALA GRÁFICA



Planta sexta



Vivienda 601 D

Area techada	110.10 m ²
Area ocupada	110.10 m ²

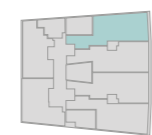
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
601A



ESCALA GRÁFICA



Planta sexta



Vivienda 601 A

Area techada 110.00 m²

Area ocupada 110.00 m²

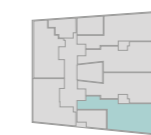
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
602A



ESCALA GRÁFICA



Planta sexta



Vivienda 602 A

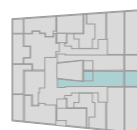
Area techada 110.20 m²

Area ocupada 110.20 m²

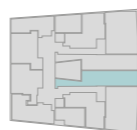
IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

EDIFICIO
MAGNOLIA
703 D



Planta atico



Planta septima



Vivienda 703 D

Area techada	94.20 m ²
Area descubierta	31.30 m ²
Area ocupada	125.50 m ²

IBHER

Tel: 00 511 440 0571
Amador Merino Reyna No.281 of. 1201
San Isidro, Lima - Peru
fpalma@ibherperu.com

ESCALA GRÁFICA 1 2 3 4 5 m.

Oficina Central : Calle Amador Merino Reyna
N°281 oficina 1201 San Isidro
T. 440 0571 / 99 825-2260

Promueve

IBHER

Av. Ricardo Palma 985
Lima
46 Departamentos



Av. Camino Real 762
San Isidro
53 departamentos



Condominio Mar Adentro
Condominio de playa
Km. 119 Panamericana Sur
69 casas



Edificio Vancouver
Bolognesi 300, Cercado de Lima
Lima
37 departamentos



Edificio Naturale
Avda Angamos Oeste 1218
Miraflores
32 departamentos



Edificio Torre Villa del Prado
Avda Javier Prado & Calle
Los Nogales San Isidro
47 departamentos



Edificio Villa Los Sauces
Calle Los Sauces 379
San Isidro
39 departamentos

